

# VILLA REINE

EXCLUSIVE



D'une superficie de 640 m<sup>2</sup> composée de 7 chambres et 7 salles de bain (une villa principale et deux chambres avec accès indépendant, occupation jusqu'à 14 personnes) avec vue sur le jardin, piscine privative chauffée, brasero, pool house, salle de sport, salle de massage, cuisine professionnelle, jardin, parking ombragé, accès privatif vers la plage de Sylvabelle.

7

Suites

7

Salles de bain

640

m<sup>2</sup> de superficie

3000

m<sup>2</sup> de jardins

# VILLA REINE

EXCLUSIVE

## LA VILLA

- Piscine chauffée
- Brasero
- Salle de massage
- Cuisine professionnelle
- Terrain de pétanque
- Lits King size dans toutes nos chambres
- Fibre haut débit
- Accès proche à la plage de Sylvabelle
- Salle de sport
- Pool-House de 82m<sup>2</sup>



Conciergerie



Piscine chauffée



Brasero



Terrain de pétanque



Salle de massage



Salle de Sport



## L'EXPERIENCE DOMAINE LOUISE

- Villa Manager
- Concierge sur mesure
- Système de sécurité 24/24
- Ménage quotidien
- Blanchisserie (avec supplément)
- Service de couverture (avec supplément)
- Entretien des parcs et jardins
- Technicien sur site
- BBQ extérieur
- Produits d'accueil BVLCARI
- Fjord53XL disponible (avec supplément)
- Petit-déjeuners (avec supplément)



## DESCRIPTIFS

### REZ DE JARDIN

- Suite de 45m<sup>2</sup> avec salle de bain avec douche et baignoire, dressing, toilette séparé.
- Appartement avec accès indépendant avec salon, coin cuisine, deux chambres doubles, deux salles de bain, dressing, toilettes séparés.
- Cuisine Chef, pool house.

### 1ER ÉTAGE

- Suite de 45m<sup>2</sup> avec salle de bain avec douche et baignoire, dressing, toilette séparé.
- Deux chambres doubles avec salles de bain avec douche, dressings, toilettes séparés.
- Vaste pièce à vivre de 100m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, cave à vin, salon, salle à manger, salon television indépendant.
- Salle de massage et salle de sport accessible par la coursive extérieure couverte.

### 2ÈME ÉTAGE

- Chambre double avec sa terrasse tropézienne, salle de douche, toilette séparé.



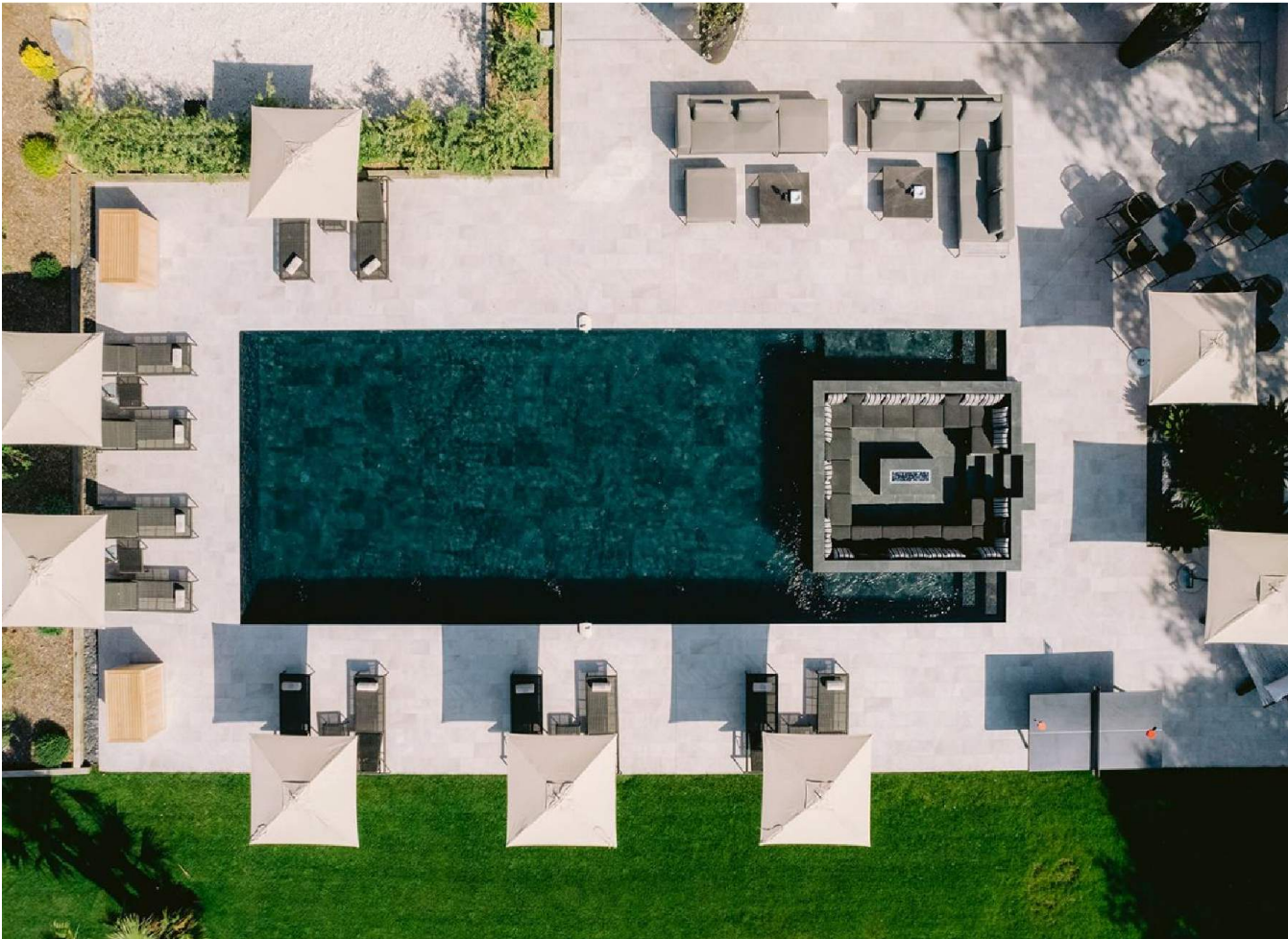


## EQUIPEMENTS

- Piscine chauffée de 16 m x 6
- Pool house de 45m<sup>2</sup> avec cuisine
- Grande terrasse tout équipée (360 m<sup>2</sup>)
- Brasero extérieur
- Barbecue/ grill
- Salle de sport
- Salle de massage
- Parking privé extérieur couvert
- Jardin entièrement fermé (4500 m<sup>2</sup>)
- Portail direct vers la plage
- Hélisurface









# PLANS DE LA VILLA

## REZ DE CHAUSSÉE

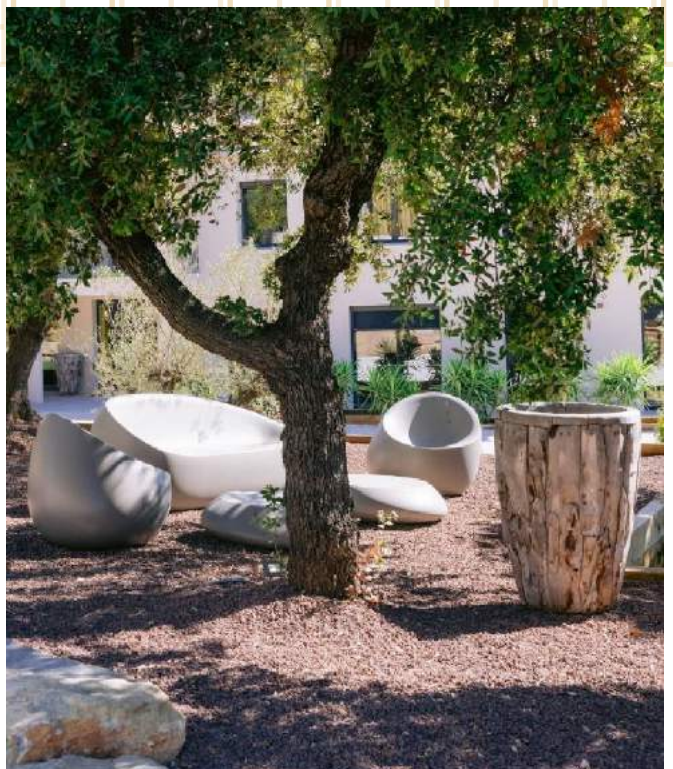


## 1ER ÉTAGE

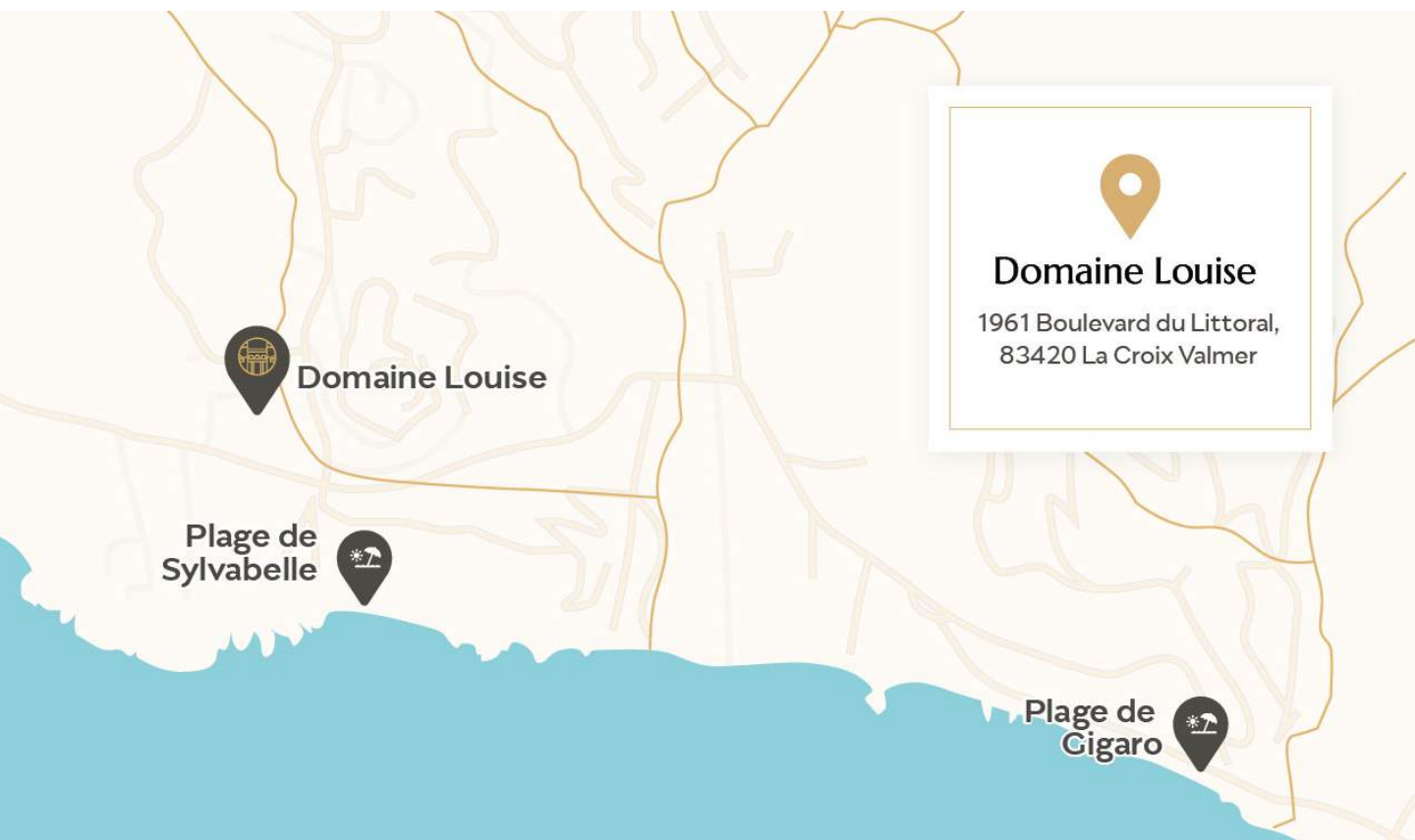


# PLANS DE LA VILLA

## 2ÈME ÉTAGE



# CONTACTS



**DOMAINE LOUISE**

📍 1961, Boulevard du littoral, 8342 La Croix Valmer

☎ +33 (0)4 84 88 99 98

✉ [contact@domaine-louise.com](mailto:contact@domaine-louise.com)